

## Conditions Particulières

Choix de la formule des prestations : .....	<input type="checkbox"/> "essentiel"	<input type="checkbox"/> "premium"	<input type="checkbox"/> "optimum"	<input type="checkbox"/> "exécutive"
<b>Gestion locative</b>				
Perception des loyers	✓	✓	✓	✓
Avis d'échéance au locataire	✓	✓	✓	✓
Compte rendu de gestion au propriétaire	✓	✓	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓	✓	✓
Transmission des éléments pour la déclaration fiscale des revenus fonciers	✓	✓	✓	✓
Représentation Assemblées générales, expertises etc...	option	option	option	✓
Consultation de votre compte en ligne	option	option	option	✓
<b>Incidents de paiements</b>				
Relance impayés par : tel, e-mail, courrier simple	✓	✓	✓	✓
Inscription au FNIP (Fichier National des Incidents de Paiement)		✓	✓	✓
<b>Suivi procédure de recouvrement</b>				
Mise en demeure		✓	✓	✓
Déclaration du sinistre à l'assurance Loyer Impayé		✓	✓	✓
Commandement de payer par Huissier		✓	✓	✓
Procédure par un avocat		✓	✓	✓
<b>Suivi, entretien et maintient courant du bien</b>				
Suivi de l'état des équipements (climatiseurs, Chauffe eau, électroménager...)		✓	✓	✓
Suivi de l'état de vétusté du bien (peinture, joints, fermetures, électricité...)		✓	✓	✓
Etablissement devis		✓	✓	✓
Suivi des travaux		✓	✓	✓
Vérification des travaux		✓	✓	✓
<b>Souscription assurances Loyers Impayés</b>				
Assurance loyers impayés GLI*			✓	✓
Détériorations immobilières			✓	✓
Protection juridique			option	✓
<b>Sortie du locataire</b>				
Etats des lieux de sortie électronique	option	option	option	✓
Rapprochement entre état des lieux d'entrée et de sortie	option	option	option	✓
Estimation des travaux à effectuer	option	option	option	✓
Mise en demeure au locataire de payer les travaux	option	option	option	✓
Déclaration auprès des compagnies d'assurance en cas de sinistre	option	option	option	✓
Remboursement de la caution après établissement des comptes	option	option	option	✓
<b>Espace privilège</b>				
Suivi de votre dossier de gérance en ligne sur gestion-locative.com	option	option	option	✓
Facilité de paiement du loyer pour le locataire (paiement en ligne)	option	option	option	✓
<b>Taux de rémunération HT sur le montant des loyers charges comprises :</b>	<b>6%</b>	<b>8%</b>	<b>11%</b>	<b>14%</b>

Options : Services possibles sous acceptation. \*Sur acceptation du dossier, en cas de refus, il n'est pas possible de souscrire à cette option.

**Le Mandant reconnaît avoir pris connaissance des conditions particulières et des conditions générales inscrites aux présents contrat**

**LE MANDANT**

Le mandant fera précéder sa signature de la mention manuscrite

« lu et approuvé, bon pour mandat »

**LE MANDATAIRE**

le mandataire fera précéder sa signature et de la mention manuscrite

« lu et approuvé, mandat accepté »

Votre interlocuteur : .....